

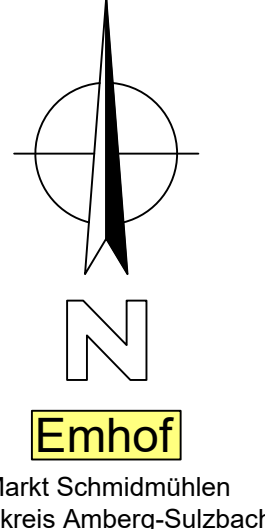
Schemaschnitt
Maßstab 1 : 500

	355.0 m ü.NN									
Gradientenhöhe	372.46	372.46	368.40	368.33	368.21	368.08	368.02	364.93	364.02	363.86
Geländehöhe	372.46	369.31	368.87	368.21	365.59	365.14	364.78	362.38	360.03	359.30
Station Gradiente	0.00	22.38	25.00	29.95	50.00	55.57	62.07	75.00	100.00	112.89
	0+000	0+025	0+025	0+025	0+050	0+050	0+075	0+075	0+100	0+100



WA	II
0,4	1,2
WH _{max} =6,50m	E + D
FFH _{max} =10,00m	E + U
	E + I

Gesamt Geltungsbereich:
~11.170 m²



* Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§ 1, 2 und 11ff. UrhG weder ganz noch auszugsweise ohne schriftliche Genehmigung des Emhof Markt Schmidmühlen Landkreis Amberg-Weilburg wiederverwendet, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.

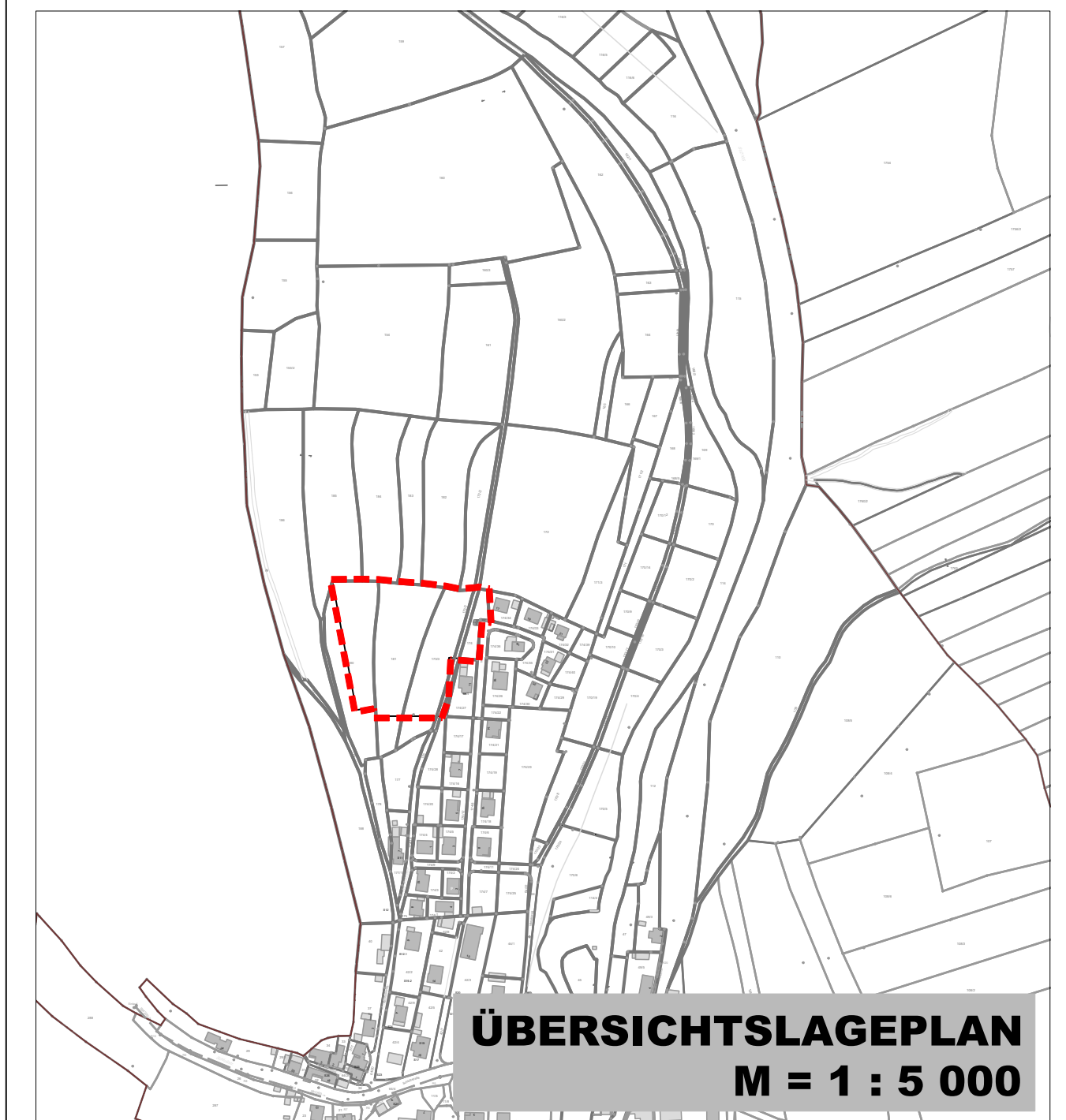
Festsetzungen durch Planzeichen:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
 - (WA) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 1,2 Geschossflächenzahl GFZ max. zulässig (§ 16 u. 19 BauNVO) bei 2 Vollgeschossen als Höchstgrenze
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 16 u. 19 BauNVO)
 - E+D = Erdgeschoss und DG zulässig
 - E+U = Erdgeschoss und UG in besonderen geländebedingten Situationen zulässig
 - E+I = Erdgeschoss und OG zulässig
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - o Offene Bauweise
 - (ED) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - (F) Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich, landwirtschaftlicher Verkehr frei
 - (P) Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzgebot: Strauchgruppen auf Privatgrundstück
 - Pflanzgebot auf Privatgrundstücken (nicht standortgebunden)
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Änderungs-Bebauungsplanes
 - Höhengichtlinien (m ü. NN.)
 - (01) Parzellennummer

Planliche Hinweise und nachrichtliche Übernahme:

- Bestehende Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- 1935/4 Flurstücksnummer
- Landschaftsschutzgebiet ID: LSG-00119.11 Name: Lauterachtal und Vilstal (Ostseite)
- Naturpark ID: NP-00017 Name: Hirschwald
- Bodendenkmal Aktennummer: D-3-6737-0064
- FFH-Gebiet ID: 6736-302 Name: Truppenüberungsplatz Hohenfels
- Biotop; BiotopteilflächenNr.: 6737-0093-011

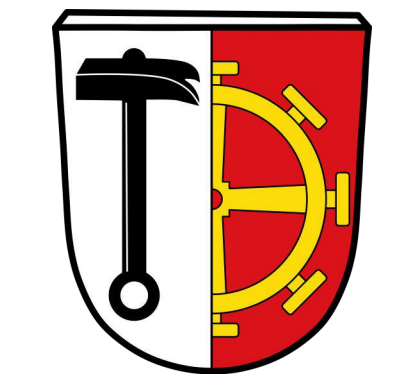
Art der baulichen Nutzung, Bauweise	Anzahl max. zulässiger Geschosse	Nutzungsschablone
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl	
maximale Wandhöhe	Bautypen	
maximale Firsthöhe		



Markt Schmidmühlen
Landkreis Amberg-Sulzbach

Verbindlicher Bauleitplan
Bebauungsplan
mit Grünordnung

1. Änderung des Bebauungsplanes „Emhof - Nord“



Satzung: vom 28.10.2021

A.) PLANZEICHNUNG
Maßstab 1 : 1.000
Anlage A zur Satzung, Stand: 28.10.2021

Planverfasser:
SEUSS Ingenieure GmbH
Werner-von-Siemens-Straße 34, 92224 Amberg
Telefon: 09621/7731-0, Fax: 09621/773131
info@seuss-ingenieure.de, www.seuss-ingenieure.de